

ДО
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАДТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград – по 6 обособени позиции“
Обособена позиция № 1 “Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Сватеви”, “Архида 22” и “Тракия” в гр. Златоград”**

От: „Прима инженеринг“ ООД
(наименование на участника)
с адрес: гр. Кърджали ул. “Републиканска” № 19, Булстат / ЕИК: _____,
Представявано от Валерий Гюров, ЕГН _____, в качеството на Управител;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград – по обособени позиции“ по Обособена позиция № 1 “Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Сватеви”, “Архида 22” и “Тракия” в гр. Златоград”

1. Общият срок за изпълнение на поръчката – от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 до подписване на акт обр.15 по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството е 90 календарни дни.

(Срокът трябва да съответства на срока за изпълнение на дейностите в Линейния график. Предложеният срок за изпълнение трябва да бъде посочен в календарни дни и не може да бъде по-кратък и не по-дълъг от посоченото в Документите за обществената поръчка).

2. Гаранционният срок за изпълнените от нас СМР на обекта е 15 години. (Предложеният гаранционен срок за извършените строителни и монтажни работи не следва да бъде по-кратък от предвидения в чл. 20, ал.4, т. 3 Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и не по-дълъг от 15 години.)

3. Срокове за отстраняване на дефекти – съгласно Договора за обществена поръчка.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас строителни и монтажни работи.

4. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

00000012

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Приложения:

Приложение №1 Работна програма.

(*** В работната програма се описват основните видове работи, декомпозирането им на отделни дейности съобразно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи; технологията за изпълнение на видовете СМР, които гарантират качествено им изпълнение; основните видове строителни материали, които ще се влагат по време на строителството – с посочени параметри, от които да е видно съответствието с изискванията на възложителя; мерки за намаляване на вредното влияние върху околната среда (шум, запрашеност, замърсяване); дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки). Работната програма трябва да съдържа и част “Управление на риска при изпълнение на строителството”. Възложителят е дефинирал 5 риска, които могат да застрашат и/или да попречат на успешното изпълнение на договора. Това са:

- Изоставане от графика на изпълнение и/или приключване на СМР дейностите, в резултат от неблагоприятни климатични или други условия;
- Технологични проблеми по време на строителството;
- Грешки или непълноти в одобрения Инвестиционен проект;
- Затрудняване на обитаването на сградата от нейните жители по време на изпълнение на СМР;
- Прекъсване на ползването на комунални услуги (водоснабдяване, електроснабдяване, сметосъбиране) от жителите на сградата.

Приложение №2 -Линеен график за изпълнение на поръчката - (Срокове за завършване на отделните СМР по КСС);

- Срокове за изпитвания и проби (когато е необходимо);
- Работна ръка, необходима за изпълнение на съответното СМР по КСС;
- Механизация, необходима за изпълнение на съответното СМР по КСС.

(Линейният график е необходимо да отразява технологичната последователност на различните видове СМР по КСС и да предвижда необходимото технологично време за тяхното изпълнение; следва да отразява необходимата работна ръка, в съответствие с диаграмата на работната ръка за отделните СМР по КСС, както и да отразява необходимата механизация за изпълнение на съответните видове СМР по КСС, съобразно диаграмата на механизацията. Линейният график следва да съответства на работната програма, предложена от участника. Срокът за изпълнение предвиден в линейния график трябва да съответства на срокът за изпълнение на поръчката, предложени от съответния участник).

Приложение №3 - Диаграма на строителната механизация

Приложение №4 - Диаграма на работната ръка

***Важно: Комисията ще съпостави Техническото предложението на участника с изискванията на възложителя, залягнали в документацията, техническата спецификация и инвестиционния проект. В случай на несъответствие участникът ще бъде отстранен.

Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на лицето

Длъжност

Наименование на участника

19/ 02 / 2020г.

Валерий Гюров

Управител

„Прима инженеринг“ ООД



00000013

РАБОТНА ПРОГРАМА

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград – по 6 обособени позиции“

Обособена позиция № 1: „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Сватеви”, “Архида 22” и “Тракия” в гр. Златоград”

Съдържание:



- I. Обяснителна записка, данни за сградите;
- II. Предложение за етапите и подхода на изпълнението на обекта;
- III. Предложение за Изпълнение на СМР съгласно приложения график. Организация, подход, взаимна обвързаност на дейностите и разпределение на използваните строителни лица и механизация за всяко СМР;
- IV. Мерки и начини за осигуряване на качеството. Описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на договора;
- V. Технически спецификации на материалите
- VI. Мерки за намаляване на вредното влияние върху околната среда. Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки;
- VII. Управление на риска при изпълнение на строителството;



00000014

I.Обяснителна записка, данни за сградите:

За Обособената позиция са предвидени три обекта:

А) МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ XVIII-188, кв. 14 по ПУП на гр. Златоград, ул. „Ахрида 22“ Идентификатор на сграда 31111.31.279.1;

Б) „ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „МИНЬОРСКА“ № 57 В ГР.ЗЛАТОГРАД - СС„СВАТЕВИ“;

В) МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ XVII-189, кв. 31 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Тракия" №1, Идентификатор на сграда 31111.35.431.1

1. Изходни данни за сградите :

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ XVIII-188, кв. 14 по ПУП на гр. Златоград, ул. „Ахрида 22“ Идентификатор на сграда 31111.31.279.1;

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Ахрида 22“, находяща се на ул. „Ахрида“, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.31.279.

Сградата е с 2 жилищни етажа и един приземен етаж.

Парцелът е върху наклонен терен с денивелация на североизток от около 1 м.

Основният вход на сградата е от северозапад, откъм прилежащата ул. „Ахрида“.

Сградата е въведена в експлоатация през 1962г.

Покривът на сградата е четиriskатен от „студен“ тип.

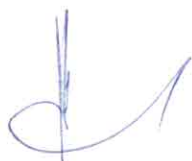
ЗП на сградата: 80 м²

Общо РЗП на сградата: 255 м²

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е изпълнена с безскелетна строително-конструктивна система с носещи стени. Всички носещи стени в приземния етаж и вътрешния носещ зид са изпълнени от камък с дебелина 50 см, а при горните два жилищни етажа от единични плътни тухли с дебелина съответно 38 и 25 см.



00000015

В периода на експлоатация са реализирани преустройства и промени от първоначалния проект, с цел функционални подобрения и оптимизация на жилищата. Вертикалната комуникация е осигурена само между двата жилищни етажа и не стига до приземното ниво, както е предвидено в оригиналния проект. Изпълнен е отделен вход за приземния етаж откъм двора, на североизточната фасада.

Фасади:

Външните стени са измазани с „пръскана“ мазилка. Общото състояние на мазилките по фасадата е добро.

Цокълът на сградата е изпълнен от циментова мазилка с декоративно членение, без топлоизолационен слой. Връзката на сградата с терена е оформена с плочници и тротоари частично по периметъра на сградата, като в определени участъци по югоизточната и югозападната фасада липсват. В тези зони се наблюдават компрометирани участъци, следи от влага и обрушаване на мазилката.

Покрив:

Покривът на сградата е четирискатен от студен тип, с изравнени стрехи. Покривната конструкция е дървена, състояща се от полове, столици и ребра и укрепващи елементи. Покривното покритие е от керамични керемиди тип „Мизия“ върху летвена скара. Липсва дъсчена обшивка, както и хидро и топлоизолационни пластове. В определени участъци покривното покритие е компрометирано, с видими пробиви, лошо изолирани и уплътнени участъци и разместени ламаринени поли. Мазилката по комините липсва, а направените бетонни шапки са в лошо състояние, обрушени и с видими дефекти.

Наклоните на покрива са изпълнени съгласно проекта и са около 50% или 2:1.

Отводняването е чрез улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, като се наблюдават следи от течове и ръжда в определени участъци.

Дограма:

Дограмата е почти изцяло в оригинален вид - дървена, двукатна с единични стъкла и въздушен слой между тях, без необходимите топлоизолационни качества. Изключение правят два прозореца на първия жилищен етаж.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт ;
- Обследване за енергийна ефективност ;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” ;
- Разрешение за строеж - влязло в сила .

00000016

**„ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ.
„МИНЬОРСКА“ № 57 В ГР.ЗЛАТОГРАД - СС„СВАТЕВИ“;**

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Сватеви“, наооаяща се на ул. „Миньорска“ № 57, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.31.191.

Сградата е развита на пет нива върху стръмен терен.

Сградата е 3 етажна със сутерен и 4 скатен покрив.

Партерът е отделен от останалата част от сграда и в него са разположени гараж и работилница със собствени входи от североизток.

Има един самостоятелен вход от северозапад на второто ниво.

Вътрешна комуникация свързва останалите етажи на сградата.

Сградата е въведена в експлоатация през 1985г.

Покривът е тип „студен“ скатен покрив, с 4 ската, с керемиди.

ЗП на сградата: 109,61 м²

Общо РЗП на сградата: 512,56 м²

Височина на сградата: к.к. +10,00 м (спрямо ср. кота прилежащ терен).

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Конструкцията на сградата е зидана от каменни и обрамчени тухлени зидове. Каменните зидове са по периферията на сутерена. Останалите носещи зидове са от плътни тухли с дебелина 25 см обрамчени от стоманобетонни колони и греди на плочите.

По сградата не са изпълнени никакви енергоспестяващи мерки.

Фасади:

Външните стени са изпълнени от зидария от плътни тухли и стоманобетон с вътрешна и външна мазилка.



00000017

Покрив:

Покривната конструкция е от типа „студен“ скатен покрив с керемиди над стоманобетонова плоча. Покривната конструкция е дървена стъпваща на надзидове и на подпокривната стоманобетонна гредова плоча. Керемиденото покритие е наредено на скара, без подложна хидроизолация.

Дограма:

Дограмата по фасадите е от периода на строителството - дървена единична и дървена двукатна.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт ;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза „Технически проект“ ;
- Разрешение за строеж - влязло в сила .

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ XVII-189, кв. 31 по ПУП на гр. Златоград, ул. "Тракия" №1, Идентификатор на сграда 31111.35.431.1

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Тракия“, находяща се на ул. „Тракия“ № 1, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.35.431.

Сградата е двуетажна със сутерен.

Основният подход към сградата е от северозапад от към прилежащата ул. „Ахрида“, както и от югоизток от ул. „Тракия“.

Сградата е строена в периода 1960 - 1962г.

Покривът е четирискатен, от „студен“ тип, с изравнени стрехи.

ЗП на сградата: 86,00 м²

Общо РЗП на сградата: 254,00 м²

Височина на сградата: к.к. +8,00 м (спрямо средна кота прилежащ терен).

Сградата е V-та категория.

00000018

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е изпълнена с безскелетна строително-конструктивна система с носещи стени. Носещите зидове са пространствено укрепени със СТБ пояси.

Използвани са характерните за времето на построяване строителни материали - зидове от камък и керамични тухли на вароциментов разтвор, стоманобетонни плочи за част от подовите конструкции и стълбището и гредореди.



Фасади:

Отвън и отвътре сградата е измазана с бяла гладка вароциментова мазилка в лошо физическо състояние, на много места обрुшена до оголване на основната стена, петна от влага, течове и пукнатини.

Покрив:

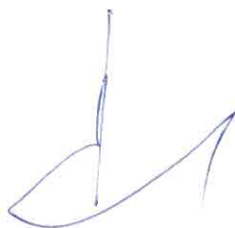
Покривът на сградата е четирискатен, от „студен“ тип, с изравнени стрехи. Покривната конструкция е дървена, състояща се от попове, столици и ребра тип „Мизия“ върху летвена скара. Липсва дъсчена обшивка, както и хидро и топлоизолационни пластове. В определени участъци покривното покритие е компрометирано, с видими пробиви, лошо изолирани и уплътнени участъци и разместени ламаринени поли. Мазилката по комините е в лошо състояние с обрущвания и компрометирани участъци, без топлоизолация, а направените бетонни шапки са в лошо състояние или липсват. Отводняването е чрез улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина. Наблюдават се следи от течове и ръжда в определени участъци.

Дограма:

Дограмата на цялата сграда е дървена двукатна с единични стъкла, в лошо физическо състояние, провиснали крила, зле уплътнени фуги и лоши термоизолационни качества. Входната врата също е дървена с остъклени части от единично стъкло и лоши термоизолационни качества.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт ;
- Обследване за енергийна ефективност ;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” ;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.



00000019

2. Видове СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обноваване на сградата, данни и параметри за основните видове материали влагани в строителството.

МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ XVIII-188, кв. 14 по ПУП на гр. Златоград, ул. „Ахрида 22“ Идентификатор на сграда 31111.31.279.1;

Основните видовете работи включват:

Дейности в обхвата на договора по част Архитектура:

Подмяна на дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Демонтаж на съществуващо метално единично остъкление ;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, петкамерна - по спецификация ;
- Доставка и монтаж на покривен прозорец тип "табакера" - 55/98 см;
- Доставка и монтаж на екстериорна врата - входна врата и врата приземен етаж;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази от ламаринена пола с ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

Топлинно изолиране на стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 5 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - обръщане при отвори;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 1) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 2) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Доставка и полагане на битумна хидроизолация - 3мм при цокъл - ивица от 60 см (вкл. обработка на основа - цим. мазилка);
- Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по цокъл, включително грундиране;
- Доставка и монтаж на настилка от мразоустойчив гранитогрес при тераса;
- Доставка и монтаж на плочи от гранитогрес за цокли на открити балкони и лоджии- ивица от 10 см;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по вътрешна и външна плътна част на парапети, вкл. шпакловане и грундиране на основата;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по тавани на лоджии, тераси и балкони, вкл. шпакловане и грундиране на основата;



00000020

- Доставка и монтаж на външни шапки с подлепка от изкуствен гранит/камък варовик по плътни парапети на балкони и лоджии;
- Стъргане на блажна боя, подготовка, грундиране с антикорозионен грунд, боядисване с блажна боя (двукратно) на стоманени парапети;
- Доставка и монтаж на декоративна метална ръкохватка на стойки до достигане на парапет с височина 105 см от к.г.п. (надграждане на съществуващ парапет).

Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата, 10 см по пода на подпокривното пространство;
- Демонтаж на покрив (вкл. керемиди, хидроизолация и дъсчена обшивка) със сваляне;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 2,5 см за покриване;
- Полагане на грунд върху дъсчена обшивка;
- Доставка и монтаж на двойна летвена скара по покрив (летви 4x4cm);
- Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана (пародифузна) върху дъсчена обшивка, един пласт;
- Доставка и монтаж на керамични керемиди за препокриване на 100% от площта на скатния покрив;
- Доставка и монтаж на нова челна дъска 3/24 см;
- Демонтаж на стара обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Демонтаж на стари висящи улуди от поцинкована ламарина;
- Заготовка и монтаж на нови висящи улуди от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 18 мм при стрехи;
- Възстановяване на мазилка по комини;
- Възстановяване на бетонови шапки по комини;
- Доставка и монтаж на нови шапки от поцинкована ламарина при комини
- Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км.

Топлинно изолиране на под - еркери и тераси:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - по тавани на тераси, лоджии;
- Полагане на цветна силиконова фасадна мазилка (съгласно цветен проект) по тавани на еркери, тераси, лоджии;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - по под тераса.

Дейности в обхвата на договора по част Конструктивна:

Дървена покривна конструкция:

- Доставка и монтаж на Ребра;
- Доставка и монтаж на Столица 1;
- Доставка и монтаж на Столица 2;

00000021

- Доставка и монтаж на Поп;
- Доставка и монтаж на Клещи;
- Доставка и монтаж на Подкос;
- Доставка и монтаж на Маия;
- Доставка и монтаж на Грета 2;
- Доставка и монтаж на Химически анкери HILTI HIT HY 150 Ø10 комплект - шпилка, шайба и гайка с пластмаса.

СТБ Пояси:

- Бетон B25;
- Стомана A1;
- Стомана A3.

Котражни работи:

- Котраж на СТБ пояси.

Дейности в обхвата на договора по част Електрическа:

Мълниезащита:

- Доставка и монтаж на мълниеотвод - Н = 3,0 м;
- Доставка и монтаж на прав съединител;
- Доставка и монтаж на държатели;
- Доставка и монтаж на AlMgSi ф8;
- Направа и монтаж на токоотводи AlMgSi ф8;
- Доставка и монтаж на гофр. тръба Ф16мм;
- Измерване на специфично съпротивление на заземителя, $R < 20 \Omega$;
- Доставка и монтаж комплектна заземителна уредба;
- Измерване специфичното съпротивление на почвата;
- Изпитване съпротивление на заземител.

Осветление общи части:

- Доставка и монтаж на LED лампа 6W, за монтаж в съществуващо осв. тяло;
- Доставка и монтаж на PIR датчик IP 44, за монтаж към съществуващо осв. тяло;
- Направа на лампен излаз за компрометирани излази.

„ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „МИНЬОРСКА“ № 57 В ГР.ЗЛАТОГРАД - СС„СВАТЕВИ“;

Основните видове работи включват:

Дейности по част „Архитектурна“:

Подмяна на дограма:

00000022

- Доставка и монтаж на дограма от 5 камерни PVC профили с двоен стъклопакет от бяло/четирисезонно стъкло;
- Доставка и монтаж на дограма от 4 камерни PVC профили с двоен стъклопакет от бяло/бяло стъкло в подпокривно пространство и сутерен;
- Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термомост и стъклопакети от бяло/бяло стъкло ½ остъклени + термопълнеж за входна врата, гаражна врата и врата на работилница;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

Задължителни съпътстващи строително-монтажни работи:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма 52бр.
- Доставка и монтаж на подпрозоречни первази от праховобоядисана ламарина за външен монтаж
- Доставка и монтаж на вътрешни PVC подпрозоречни первази при подмяна на дограма
- Вътрешно подмазване/обръщане с мазилки/ по страници на строителни отвори до ширина 0.25м, и челно подмазване с ширина до 0.10м след подмяната на дограмата
- Шпакловане по страници на строителни отвори с ширина до 0.25, и челно шпакловане с ширина до 0.10м след подмяна на дограма
- Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители

Топлоизолация на фасадни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 10см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 2см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 10 см за цокъл (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили)(вкл.30см вкопаване);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 2 см за страници на врати на партера и под первази на прозорци (включително лепило, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

Топлоизолация на покрив:

- Доставка и полагане върху таванската плоскост на топлоизолация от XPS, с дебелина 20 см и армирана циментова замазка 4 см;
- Доставка и полагане на топлоизолационна система от минерална вата с дебелина 200 мм около основите на комини (включително шпакловка, стъклофибърна мрежа, грунд и цветна мазилка);
- Доставка и полагане на топлоизолация от минерална вата по вътрешната страна на покрива с дебелина 120 мм;

Задължителни съпътстващи СМР:

- Изграждане на стена от газобетон с дебелина 12см;
- Доставка и монтаж на таванска врата с алуминиева дограма;
- Демонтаж на керамични керемиди и капаци по покрив в т.ч. стрехи;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка от нерендосани дъски в т.ч. и стрехи;
- Доставка и полагане на рулонна битумна хидроизолация и наковане на летви в т.ч. и стрехи;
- Доставка и монтаж на керамични керемиди за подмяна на компрометираните такива;
- Монтаж на здрави керемиди и капаци;

00000023

- Доставка и монтаж на челни дъски;
- Доставка и монтаж на иглолистни греди за ремонт на компрометирани елементи от покривната конструкция;
- Натоварване и извозване с камион на строителни отпадъци;
- Демонтаж на съществуващи улуци, доставка и монтаж на висящи улуци от праховобоядисана ламарина;
- Демонтаж на съществуващи водосточни тръби, доставка и монтаж на водосточни тръби с кривки от праховобоядисана ламарина.

Топлоизолиране на сутерен:

- Доставка и полагане по тавана на неотопляем сутерен на топлоизолация от дюбелирани дюшеци минерална вата с дебелина 120мм;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

Други задължителни СМР, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими а цялостното изпълнение и завършен вид:

- Събиране, натоварване и извозване на отпадъци;
- Направа на рампа за достъп до партерно ниво.

Дейности по част „Конструкции“:

Обработване на оголена армировка – почистване, нанасяне на антикорозионна защита и възстановяване на бетоново покритие;
 Подмяна или укрепване на дървени елементи в лошо състояние, включително импрегнирането им с подходящи препарати срещу вредители;
 Направа на отвор ф12 с дълбочина до 150мм, почистването му и запълване с лепилна смес за залепване на армировка за съществуващ бетон;
 Почистване и подравняване на бетонна повърхност на балкони;
 Доставка и монтаж на армировъчна заготовка от стомана В500В;
 Доставка и монтаж на нови ръкохватки от тръбен профил с диаметър 40мм;
 Доставка и монтаж на квадратни профили за изграждане и надграждане на парапети 20x20mm;
 Доставка и полагане на бетон С20/25 Обработване на оголена армировка – почистване, нанасяне на антикорозионна защита и възстановяване на бетоново покритие.

**МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ XVII-189, кв. 31 по ПУП на гр. Златоград,
 ул. "Тракия" №1, Идентификатор на сграда 31111.35.431.1**

Основните видове работи включват:

Дейности по част „Архитектурна“:

Подмяна на дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, петкамерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на покривен прозорец тип "табакера" - 55/98 см.;
- Доставка и монтаж на екстериорна врата - входна врата и врата приземен етаж;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази от ламаринена пола с ширина до 30 см.;

00000024

- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз;

Топлинно изолиране на стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 5 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - обръщане при отвори;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 1) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 2) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Доставка и полагане на битумна хидроизолация - 3мм при цокъл - ивица от 60 см (вкл. обработка на основа - цим. мазилка);
- Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по цокъл, включително грундиране;
- Доставка и монтаж на настилка от мразоустойчив гранитогрес при тераса;
- Доставка и монтаж на плочи от гранитогрес за цокли на открити балкони и лоджии - ивица 10 см;
- Доставка и монтаж на парапет с височина 105 см от к.г.п.;
- Доставка и монтаж на декоративна метална ръкохватка на стойки до достигане на парапет с височина 105 см от к.г.п. (надграждане на съществуващ парапет);

Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата, 12 см по пода на подпокривното пространство;
- Демонтаж на покрив (вкл. керемиди, хидроизолация и дъсчена обшивка) със сваляне;
- Полагане на грунд върху дъсчена обшивка;
- Доставка и монтаж на двойна летвена скара по покрив (летви 4x4cm);
- Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана (пародифузна) върху дъсчена обшивка, един пласт;
- Доставка и монтаж на керамични керемиди за препокриване на 100% от площта на скатния покрив;
- Доставка и монтаж на нова челна дъска 3/24 см;
- Демонтаж на стара обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Демонтаж на стари висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Заготовка и монтаж на нови висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 18 мм при стрехи;
- Възстановяване на мазилка по комини;
- Възстановяване на бетонови шапки по комини;

00000025

- Доставка и монтаж на нови шапки от поцинкована ламарина при комини;
- Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км.

Топлинно изолиране на под, еркери и тераси:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) по таван тераса;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) по под тераса;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) по таван приземен етаж (по стоманобетонна конструкция);
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по таван тераса;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по тавантераса, вкл. шпакловане и грундиране на основата.

Други СМР:

- Доставка и монтаж на настилка от мразоустойчив гранитогрес при рампа и вход;
- Изграждане на рампа за осигуряване на достъпност до главния вход на сграда от стоманобетон - 140 / 350 см, с височина от 0 до 50 см;
- Доставка и монтаж на стоманен парапет за рампа по архитектурен детайл;
- Доставка и полагане на тротоарна настилка от бетонни плочки (вкл. подготовка на основа);
- Доставка и монтаж на бетонни градински бордюри.

Дейности по част „Конструкции“:

Дървена покривна конструкция:

- Доставка и монтаж на Ребра;
- Доставка и монтаж на Столица 1;
- Доставка и монтаж на Столица 2;
- Доставка и монтаж на Поп;
- Доставка и монтаж на Клещи;
- Доставка и монтаж на Подкос;
- Доставка и монтаж на Майя;
- Доставка и монтаж на Диагонал;
- Доставка и монтаж на Греда 2;
- Доставка и монтаж на Дъсчена обшивка;
- Доставка и монтаж на Химически анкери HILTI HIT HY 150 Ø10 комплект - шпилка, шайба и гайка с пластмаса;

СТБ Пояси:

- Доставка и монтаж на Бетон В25;
- Доставка и монтаж на Стомана А1;

00000026

- Доставка и монтаж на Стомана А3.

Котфржни работи:

- Котфрж на СТБ пояси;

Дейности по част „Електрическа“:

Мълниезащитна:

- Доставка и монтаж на мълниеотвод - Н = 3,0 м;
- Доставка и монтаж на прав съединител;
- Доставка и монтаж на държатели;
- Доставка и монтаж на AlMgSi ф8;
- Направа и монтаж на токоотводи AlMgSi ф8;
- Доставка и монтаж на гофр. тръба Ф16мм;
- Измерване на специфично съпротивление на заземителя, $R < 20 \Omega$;
- Доставка и монтаж комплектна заземителна уредба;
- Измерване специфичното съпротивление на почвата;
- Изпитване съпротивление на заземител.

Осветление общи части:

- Доставка и монтаж на LED лампа 6W, с PIR датчик за монтаж на съществуващо място;
- Направа на лампен излаз за компрометирани излази.

II. Предложение за етапите и подхода на изпълнението на обекта :

Организацията на работа на Изпълнителя ще включва всички елементи /аспекти/, така че да осигури правилното реализиране на дейностите за изпълнението на предвидените строително – монтажни работи, предмет на обществената поръчка.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с посоченото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

Гаранционните срокове за строежа, ще съответстват на сроковете съгласно предоставената от нас оферта за изпълнение на строителни и монтажни работи и няма да бъдат по-кратки от посочените в техническото предложение.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;
- Строително – монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството;
- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация ще се осигуряват за наша сметка;
- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на строежа в експлоатация ще бъдат за наша сметка.

00000027

Всички дейности ще бъдат **съгласувани с Възложителя** и при необходимост коригирани. Ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации, инвестиционния проект и настоящата оферта.

Декларираме, че ще изпълним поръчката в срок от 90 календарни дни.

Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Изпълнението на всички видове работи е съобразено с изискванията на ЗУТ, както и другото приложимо законодателство, включително Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

„ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, като изпълнител се задължава да изпълни всички дейности, заложи в техническата спецификация, съобразно действащото законодателство в Р. България, свързани с:

- изпълнение на строително – монтажни работи, включително доставка на суровини и материали, механизация, работна сила и всякакви дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с работните проекти и спецификации;
- отстраняване на възникнали дефекти, по време на гаранционния срок.

Изпълнителят ще осъществява възложените му дейности съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите действащи нормативни актове.


Подготовката на строителството ще подсили всички необходими ресурси и условия за контролирано изпълнение на строителния процес, с цел постигане на пълно съответствие на обекта с проектната документация, изискванията на възложителя – посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство и на съществуващите технически изисквания и стандарти.

ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ



00000028

ЕТАП НА ИНИЦИИРАНЕ – този етап се състои от процеси по подготовка и оторизация на договора, които включват:

- 
- Предоставяне на документи и друга информация, изискуеми по ЗОП, ЗУТ и от Възложителя, необходими за обезпечаване правната валидност и възникването на правоотношения;
 - Определяне на упълномощени лица за комуникация с Възложителя и оказване на правомощия;
 - Сключване на договор и получаване на изходна документация;
 - Правен анализ на правата и задълженията, възникнали за Изпълнителя и дефиниране на критични моменти от изпълнението им;
 - **Откриване на строителна площадка на обекта** – след подписване на договора между Изпълнител и Възложител. Ще бъде свикана комисия между всички участници в строителството и ще бъде съставен протокол Образец 2а за откриване на строителна линия и ниво. Ще се монтира информационна табела на обекта, ще се пристъпи към ограждане на обекта съгласно изискванията на Възложителя и оформяне на приобектов склад и санитарно – битови помещения;
 - **Тествания и замервания** – тези дейности ще се изпълняват периодично през целия период на строителството. Резултатите ще бъдат оформени под формата на протоколи и друга строителна документация. Изпълнителят ще уведомява всички заинтересовани страни, като Възложител, Строителен надзор, за датата и часа на предвидените мероприятия. Изпълнителят ще съхранява копие от всички свързани с това документи.

ЕТАП НА ПЛАНИРАНЕ – този етап се състои от извършване на подробни прегледи и анализи относно управление на процесите и обхват на дейностите по изпълнение на поръчката.

Съставяне на план за управление на проекта и дефиниране на работна структура:

- Отчитайки предоставената от Възложителя изходна информация, проектната документация и подадената оферта, се дефинира обхвата на поетите договорни задължения; В работната структура на плана за управление подробно ще бъдат указани конкретни цели и резултати, както и методологията и организацията по изпълнението им; Планът ще представлява изходна и динамична величина, която ще служи като база за всички последващи решения и промени в хода на изпълнението;
- Заложените в плана цели и резултати ще бъдат разбити на етапи, които да отразяват времевата и технологичната им обвързаност както и логическата им зависимост. Така ще се постигне по-доброто им координиране и ясна проследимост в последователността им.

Планиране конкретното изпълнение на задачите:


От етапите следва да бъдат изведени конкретните задачи. Същите следва да бъдат конкретно дефинирани и разделени на по-малки по обхват компоненти и подзадачи, които ще бъдат съгласувани времево и с оглед на взаимнообвързаността им. Така ще се постигне по-доброто им координиране и ясна проследимост в последователността им.

Във връзка с качественото изпълнение на поръчката ще се изготвят и представят на Възложителя ежемесечни доклади за текущо изпълнение на договора и окончателен доклад. Докладите ще съдържат следната информация:

- Техническа част – обяснителна записка и чертежи (ако е необходимо);



00000029

- 
- Списък на приетите изменения – списък с измененията в обхвата на работите, които са били съгласувани между страните до този момент;
 - Контрол на Бюджета – информация за изразходваните/вложените средства до момента, базирана/сравнена с одобрения план на паричните потоци;
 - Напредък/прогрес на работите - информация за напредък на работите към настоящия момент с прогноза за крайния срок, базирана на одобрения план-график;
 - Въпроси свързани с институциите, контролиращи проекта, **копия от кореспонденцията и всички получени документи от инфраструктурните дружества и контролиращите държавни и местни органи.**
- Бъдещи работи – информация за работите, които предстоят да бъдат изпълнени в следващите месеци. Подробно описание на евентуални рискове, трудности или проблеми;
 - Необходима информация – списък с въпроси, по които Възложителят трябва да предостави допълнителна информация, одобрение или действия, за да не се спира работата на Изпълнителя.

Записки по време на строителството и строителна документация.

Изпълнителят ще осигури архив и ще съхранява документацията свързана с проекта. Документацията трябва да бъде достъпна за участниците в проекта, ако те се нуждаят от нея.

Изпълнителят ще води дневник на обекта (различен от Заповедната книга), в който ще записва информация за метеорологичните условия, присъствието на персонал и посетители на обекта, използваните строителни машини и съоръжения, евентуални инциденти и всички свързани със строителството събития, които изисква действащата нормативна уредба.

Изпълнителят ще инициира изготвянето на всички протоколи и друга строителна документация, като информира, най-малко 24 часа предварително, всички заинтересовани страни за датата и часът на започване или завършване на съответните строителни работи. Изпълнителят трябва да съхранява копие от всички свързани с това документи. Оригиналите ще бъдат на съхранение при Техническия ръководител на обекта.

Възложителят ще бъде допускан да инспектира строителната документация по всяко време.

Актове и протоколи.

По време на строителството ще бъдат изготвяни всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с проектирането и изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.

Съставените и оформени съгласно изискванията на тази наредба актове и протоколи имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на строежите.

Изпълнение на строителството.

Изпълнителят ще извърши всички работи свързани с подготовката на строителната площадка и строителството на Обекта за договорената Крайна Цена и в договорения Срок за Изпълнение. Работите ще бъдат изпълнени съгласно одобрената проектна документация и в съответствие с действащите норми и закони. Изпълнителят ще съдейства активно на Възложителя в процеса на въвеждане в експлоатация на Обекта и всички свързани с него съоръжения.



00000030



Изпитване и сертифициране на системи и оборудване.

Изпълнителят ще организира работите по изпитването, сертификацията и пускането в експлоатация на всички основни системи и съоръжения. Възложителя и Консултанта Строителен Надзор ще бъдат информирани с 24 часово предизвестие за датата и часът на изпитанията, за да се осигури присъствие на членове от екипите, които ще ползват и поддържат съоръженията. Всички заинтересувани страни трябва да получат копия от свързаната с изпитванията и приемането документация. Оригиналите на документите се предават на Консултанта по ЗУТ за подготвяне на документацията за Въвеждане в експлоатация на обекта.

Работа с контролните органи, съдействие на Възложителя.

Изпълнителят ще бъде на разположение да представя и защитава своята работа пред местни или държавни контролни органи или други страни, заинтересувани от проекта.

Всяка промяна на проектното решение или методите на изпълнение, която е резултат от дискусии с трети страни, трябва да бъде официално одобрена от страна на Възложителя. Изпълнителят няма да предприема промени на одобрените от Възложителя проекти или методи на работа без неговото официално съгласие.

Изпълнителят ще оказва активно съдействие на Възложителя и на Строителния надзор в тяхната работа за получаване на положителни становища, одобрения и разрешения от контролни органи и инфраструктурни дружества. Те могат да бъдат, но не се изчерпват със:

- Становища, одобрения от инфраструктурните дружества;
- Становища и одобрения от държавни и местни контролни органи
- Съставяне на констативни актове за установяване годността за приемане на строежите

(приложение № 15).

Екзекутивни чертежи.

Изпълнителят ще регистрира всички промени и добавки към одобрените чертежи и да изготви окончателната екзекутивна документация.

Със завършването на работите, Изпълнителя ще представи на Възложителя цялата строителна документация, която е необходима за изготвянето на Окончателен доклад и получаването на Разрешение за Ползване.

Екзекутивна документация.

За цялостното изпълнение на проекта се ангажираме да създаваме и поддържаме актуална екзекутивна документация - чертежи, допълнителни изчисления и др.

В процеса на работа всяка промяна на инвестиционния проект задължително ще бъде предварително отразена в дневника на обекта и съгласувана от представител на Авторския надзор, Техническият Ръководител на обекта и от представител на Строителният надзор с необходимата според случая квалификация.

При подготовка за предаване на обекта, се задължаваме да изготвим окончателна екзекутивна документация за изпълнените работи на основата на проектната документация, записите в дневника на обекта, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектоване на екзекутивната документация, на нея ще бъдат посочени всички извършени промени и обясненията за тях.



00000031

На актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще бъдат приложени без изменение подпечатани с печат „Важи за екзекутив“.

Окончателната екзекутивна документация е необходимо да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

Заявяваме че ще се съобразяваме с указанията на Строителния надзор относно идентификация и контрол на редакциите на проектната документация и ще ги следваме през цялото време на изпълнение на обекта и изготвяне на екзекутивна документация.

Екзекутивната документация ще се предава в 1 (един) брой хартиено копие, съгласно изискванията на Възложителя.

Планиране на ресурсите :

Отчитайки предоставената от Възложителя изходна информация, проектната документация, подадената оферта и поставените задачи и цели ще се определят и/или актуализират вида и количеството на необходимите ресурси /човешки, технически, финансови и материални/. В хода на реализирането на проекта и в зависимост от поставените цели и постигнатите резултати към един определен момент от жизнения цикъл на проекта, ресурсите ще бъдат адаптирани с цел постигане на желана ефективност и оптимизация.

Планиране на качеството :

С оглед динамичната природа на реализацията на строителния процес ще се прегледат процедурите по управление качеството на изпълнение на СМР и вляганите в строителството материали и изделия, в рамките на стандарта по управление на качеството на дружеството, като същите ще бъдат ревизирани при възникнала необходимост.

Във връзка с осигуряване и управление на качеството при изпълнение на всички видове СМР /които ще приложим при изпълнение на тази поръчка/, имаме разработени и внедрени следните системи, за които имаме издадени сертификати:

- ISO 9001:2015
- OHSAS 18001:2007
- ISO 14001:2015

Изпълнителят ще организира и провежда непрекъснат контрол за осигуряване на изискващото се в проекта, Техническата спецификация, нормите и стандартите за качество на изпълнение на СМР. Контролът на качеството ще обхваща всички фази на работите:

- Избор на материали;
- Доставка на материали;
- Изпълнение на СМР.

Вложените материали ще отговарят на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (2007 г.). Съответствието ще се установява по реда на същата Наредба.

Изпълнителят ще приложи действена система за контрол на качеството чрез изградена Система за осигуряване на качеството, която обхваща посочените фази.

Високо качество на изпълнение ще постигнем чрез:

- Изпълнение на СМР в съответствие с изискванията на Възложителя и нормативните изисквания;
- Производство и доставка на качествени строителни продукти;

00000032

- Провеждане на всички необходими изпитвания в процеса на изпълнението;
- Спазване изискванията на Възложителя и на системата по качество;
- Създаване на условия за непрекъснато подобряване на ефикасността и на системата по качеството;
- Спазване на приложимите български и европейски закони и нормативни актове, както и международните стандарти и добрите международни практики;
- Създаване, поддържане и развитие на човешки ресурси, квалифицирани и компетентни за изпълнение на дейностите чрез подходящи форми на обучение, придобиване на специфични умения и опит;
- Управление на подходяща инфраструктура за ефективно функциониране на процесите, чрез осигуряване на достатъчно финансови ресурси и подходящи технически средства;
- Прилагане на методи за оценка удовлетвореността на Възложителя, отчитане на забележките и рекламациите с цел подобряване резултатите от дейността на фирмата.

Гаранциите за качество ще се прилагат съобразно действащите наредби и ПИПСМР. Изпълнението на СМР на обекта ще се извършват по одобрени проекти, приложени КСС и план за безопасност и здраве, одобрен от Възложителя и оторизираните контролни органи.

При изпълнение на обекта ръководството разполага с персонал, квалифициран и притежаващ съответните умения и практически опит видно от приложените дипломи сертификати и списък на персонала, с който дружеството разполага. Така ще гарантираме необходимата компетентност за ефикасна и ефективна работа.

Планиране на комуникациите с Възложителя и заинтересованите страни:

Ще осигурим гъвкави форми на комуникация и консултации с екипа на Възложителя по време на изпълнение на договора, с оглед постигане заложените цели и резултати на проекта. Ще проведем въстъпителна среща с Възложителя за представяне на екипа и възприетата организация на работа. Ежеседмично ще провеждаме срещи между Изпълнителя и Възложителя за обсъждане на състоянието на строежа, при които Изпълнителят ще води протокол, в който ще бъдат отбелязани поставените въпроси и взетите решения. При необходимост ще се провеждат извънредни срещи за вземане на решения, които не търпят отлагане и чието забавяне би компрометирало изпълнението на договора.

Всички комуникации между Изпълнителя и Възложителя ще се осъществяват в писмена форма.

Планирането на комуникациите включва определяне на конкретните процедури за комуникация, която следва да бъде насочена в два канала на обмен – **Вътрешен**, насочен към служителите и работниците ангажирани в изпълнението на настоящия проект; **Външен** - насочен към останалите участници в строителния процес и трети лица. Ще бъде разработен конкретен план с посочени контрагенти, обем информация, ред и начин за предоставянето ѝ. Ще бъдат посочени източниците и процедурата по набиране на информация, реда за анализирането и използването ѝ.

Потенциалните предпоставки за успешното изпълнение на договора е **доброто сътрудничество и координация на действията между Възложителя и Изпълнителя.**

Всеки участник в проекта трябва да е готов да изпраща и приема комуникации и трябва да разбира как каналът на комуникация, в която участва, се отразява на целия проект.

Доброто сътрудничество между Възложителя и Изпълнителя ще спомогне за безпроблемното изпълнение на обекта. При съвместностното отчитане на изпълнението биха се следяли следните видове дейности:

- Отчитане на състоянието – описва докъде е стигнал проектът в дадения момент;

00000033

- Отчитане на напредъка – описва какво е постигнал екипът по проекта;
- Прогнозиране – предполага бъдещото състояние и напредък по проекта;
- Отчитане на изпълнението – данни за обхвата, графика, разходите и качеството.

Планиране на организацията:

Отчитайки предоставената от Възложителя изходна информация, проектната документация, подадената оферта и предвид ново настъпили обстоятелства ще се идентифицира и адаптира конкретна методология и организация на работа като се документират и дефинират специфични компетентности, роли и правомощия, които да обезпечат изпълнението на разработените планове и стратегии.

Планиране на доставките и мерки за вътрешен контрол:

Отчитайки предоставената от Възложителя изходна информация, проектната документация, подадената оферта и предвид ново настъпили обстоятелства ще се определи план – график на доставките, които е необходимо да бъдат заявени на доставчиците. Ще се адаптират изискванията на процедурите уреждащи реда и начина за осъществяване на доставките. В графика ще бъдат маркирани срокове за поръчка, за изготвяне и доставка, като критичните от тях ще бъдат маркирани и управлявани с висок приоритет.

Съществен дял при изпълнението на дейностите за реализация на поръчката заема доставката на материали и оборудване. Тази дейност е неразделна част от строителния процес и в съответствие с това за нея се отделя специално внимание.

Сроковете за доставка са съобразени с разработения линеен график (календарен план) за изпълнение на поръчката.

Процесът по доставянето на материали и оборудване на обекта започва незабавно след подписването на договора и продължава до завършването на СМР. Навременните и качествени доставки са от решаващо значение за изпълнението. Като цяло тези дейности са пряко свързани от една страна с изпълнението на строителните работи и в същото време са в зависимост от сроковете за доставка, които се договарят с доставчиците. Двата процеса са взаимно обвързани и протичат паралелно във времето. От Изпълнителя ще бъде обърнато внимание на това как ще се подреждат доставките в зависимост от последователността на изграждане на обекта.

Строителните материали ще се подsigуряват с хода на строителството по предварително уточнени количества и сключени договори.

Доставките на материали и оборудване ще бъдат в зависимост от линейния график на Изпълнителя. За правилното съхраняване на доставените материали и оборудване ще бъде осигурен склад. Складирането ще бъде съобразено с изискванията на доставчиците и спецификата на складираните материали.

Всички доставяни материали ще бъдат обозначени с името на производителя, търговската марка и друга информация, която се изисква от прилаганите производствени стандарти. Всяка една доставка ще е придружена със съответните сертификати. Всички строителни продукти ще се съхраняват и влагат точно според инструкциите и препоръките на производителя. Препоръките за съхранение ще бъдат представени за одобрение от Надзора и Техническия ръководител и ще се спазват непрекъснато.

За доказване на съответствието на предлаганите материали ще са приложени сертификати, декларации за съответствие и други приложими документи.

00000034

Преди доставката на материалите изпълнителят ще направи необходимите проверки и съгласувания за гарантиране на качествените изисквания, заложи в техническата спецификация и проекта.

При приемането на материали от доставчика ще се прави проверка за:

- Сертификат за съответствие на производителя;
- Проверка на характеристики;
- Проверка на маркировката.



При транспорт, доставка и складиране ще се прави:

- Проверка за дефект;
- Проверка за замърсяване;
- Проверка за повреди при товаро – разтоварните операции.

Планиране на техническо оборудване и механизация

В таблицата по-долу са описани основните видове механизация:

№	Наименование	Приложение
1	Бетоновоз	Доставка на готови бетонови смеси и разтвори
2	Бетонпомпа	Полагане на бетон за пояси на покривните плочи
3	Камион Товарен	Извозване на отпадъци и/или инертни материали
4	Подемник (Хаспел)	Повдигателно-спускателни дейности на материали и съоръжения
5	Електропробивна машина	Монтажни и демонтажни работи свързани с пробиване на отвори
6	Газова горелка	Полагане на хидроизолации
7	Електрожен	Заварочни работи метали
8	Окисжен	Заварочни работи метали

Използваното техническо оборудване ще е в пълна изправност и ще отговаря на всички изисквания, съгласно действащото законодателство. Ръководството осигурява изправни, съобразени с изискванията в проекта машини и съоръжения.



00000035

заинтересованите лица, обществеността, и не само, доставчици, партньори и др. С този подход се създава устойчива бизнес среда, изгражда се обществено доверие и партньорства като начин на управление на влиянието им върху проекта. Ръководството координира и контролира всички процеси, като черпи необходимата информация от Главния ръководител на обекта и я анализира.

В експертния състав за изпълнение на строителството в качеството на Технически ръководител на обекта, Ръководител на екипа, Координатор по ЗБУТ и Специалист по контрол на качеството са привлечени опитни инженери и специалисти със солиден опит в изграждането и ремонта на такъв тип съоръжения.

Допълнително за обезпечаване добрата координация и качествено изпълнение на проекта ще бъдат привлечени да съдействат: Отговорник снабдяване и доставки и Отговорник строителна механизация и автотранспорт.

Всички останали звена и отдели на дружеството осъществяват спомагателна и административна подкрепа за реализацията на проекта.

В изпълнителския състав ще участват строителни работници / бригадири със съответната квалификация, необходима за качествено извършване на обекта. Строителните звена /бригади/ са специализирани по отделни видове СМР.

Максималния брой на ангажираните лица, заети в СМР, съгласно приложен линеен график, като изпълнителски състав е планирано да бъдат 17 бр., която бройка ще обезпечи изпълнението на дейностите съгласно времеви график. При необходимост има готовност да се привлече допълнителен персонал.

Поради приоритетното значение на настоящия обект, за Главен ръководител на обекта е привлечен специалист – с квалификация строителен инженер магистър със солиден опит в ръководенето и надзора на сходни проекти. Той следи и отговаря за цялостното изпълнение на проекта.

С оглед на отговорностите му, той разполага със значителна свобода при изпълнението на задачите, подчинен е директно на ръководното тяло и координира всички други помощни звена. Ръководителят на обекта изпълнява дейността си в тясна взаимосвързаност с , Техническият ръководител на обекта, Координатора по ЗБУТ, Отговорник по качеството, Отговорник снабдяване и доставка както и Отговорник Автотранспорт и механизация. По този начин Ръководителят на обекта има възможност да бъде информиран, да анализира и обсъжда всеки ключов процес свързан с изпълнението на обекта без да се налага неговото пряко участие в тези процеси и да докладва за тях. Главният ръководител на обекта определя КАКВО и ДОКОГА трябва да бъде направено, следи изпълнението и координира дейностите по цялостното изпълнение на проекта. Така, чрез това централизирано звено, от едно място се оптимизират отделните проектни етапи, предотвратяват се дублиране и/или прехвърляне на компетенции и се прави възможно спазването на проследимост и прозрачност в изпълнението.

Техническият ръководител с квалификация строителен техник на обекта е централна фигура при оперативната организация и изпълнението на СМР. Той е отговорен за качествено и навременно извършване на строителните работи. Той определя КОИ от изпълнителския състав и ПО КАКЪВ НАЧИН следва да приведе в действие направените указания от Главния ръководител на обекта, Геодезиста, Строителният Надзор, Проектанта, Отговорника по качество и Координатора по ЗБУТ или отговорниците на помощните звена и подава обратна информация с цел проследимост и координация на дейностите между изпълнителския състав и останалите участници в процеса. Потокът на информация се централизира и протича във вертикална посока към и от прекия ръководител на строителното звено/бригадира, като свежда до минимум възможността за недоразумения и неясноти. При извършване на отделните видове работи се използва квалифициран за това изпълнителски състав,



00000037

притежаващ съответната специализация. Те изпълняват диференцирани задачи поставени им пряко от бригадирите и синхронизирани с Техническия ръководител на обекта.

В работата на строителната площадка операторите на строителните машини и транспортна техника са под пряко ръководство на Техническия ръководител като във връзка е доставките, извънредните дейности, административните процедури и други, тяхното ръководство се извършва от Отговорника на автотранспорт и механизация.

В тясна взаимовръзка с това звено, работи и отдел „Снабдяване и доставка“. Отговорникът му има предимно координационна функция като синхронизира и следи за навременните доставки на материали, консумативи и др.

За безопасността, здравето и контрола по качество през целия период и обхват на изпълнението отговарят съответните ангажирани лица - Отговорника по качество и Координатора по ЗБУТ. Те имат широки правомощия в тази област, като те събират и анализират информацията от строителната площадка, стиковат я с проектния и оперативния ръководител, правят оценка на съответствието и предписания съгласно нормативната рамка, вътрешно фирмените процедури и внедрената в дружеството изпълнител интегрирана система за управление и контрол на качеството.

Тази избрана и доказала се във времето организационна структура на персонала, която ще бъде приложена и за изпълнението на настоящия обект, се отличава с:

- строго разпределение на правата и отговорностите,
- висока ключова компетентност на йерархичните нива,
- висока степен на гъвкавост, координация и управляемост на проекта,
- канализиран, информационен поток с възможност за обратна връзка между инженерно-технически и изпълнителски състав,

опосредствана комуникация между изпълнителски състав и останалите участници в процеса, чрез ръководителя на строителното звено/бригадира и Техническия ръководител.

Координатор по ЗБУТ с квалификация инженер магистър : осъществява непосредствено оперативно, административно ръководство и контрол на обекта във връзка със спазването на ЗБУТ. Подпомага Ръководителя на Проекта при изпълнението на служебните им задължения в качеството му на Координатор по безопасност и здраве. Не допуска действия допускащи и предполагащи събития и предпоставки за събития които биха довели до трудови и други злополуки както със персонала на Изпълнителя така и с трети страни.

Нормативни изисквания: Да позна нормативните актове, закони и наредби свързани косвено и пряко с изпълнението на строителни дейности и ЗБУТ.

Отговорности: Отговаря за изпълнението на приетия и одобрен План за безопасност и здраве и изготвяне на оценка на риска съобразно и след предоставянето от страна на Възложителя на Плана за безопасност и здраве изготвен от Проектанта.

Специалист по контрола на качеството с квалификация строителен инженер магистър: Организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството. Ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти. Съгласувано с техническия ръководител на обекта, организира съвещания по качеството планомерно и при необходимост. Участва в проверки по качеството по искане на инвеститора, на авторския надзор, на ръководителя на обекта. Участва в разработване, внедряване и изпълнение на планове по качество на обектите съгласно изискванията на Системата по управление на качеството. Организира изпълнението и документирането на контрола на качеството съгласно, изискванията на Системата по управление на качеството на съответните договорни и проектни изисквания и на други нормативно технически изисквания на страната. Разработва и/или предлага за разработване мероприятия за подобряване показателите на качеството.



00000038

Организира доставката на необходимите нормативни документи за контрол на качеството и ги поддържа в актуален вид съобразно изискванията на Системата по качество. Участва в подготовката на документите за приемателните комисии, касаещи неговата дейност. Извършва анализ на потребителските отзиви за качеството, съгласувано с ръководството, възлага извършването на експертизи и изпитвания за доказване качеството на конструкции, технологични детайли, продукти и т.н. Съгласувано с техническият ръководител, бракува по съответния ред и спира от употреба продукти, неотговарящи на утвърдените материали, образци, стандарти и други нормативни документи. Спира изпълнението на некачествено извършени СМР. Предлага да се налагат позволените от КТ санкции при груби и/или системни нарушения на изискванията за качество от работници, технически лица и/или екипи. Предлага на ръководството, при доказана необходимост, назначаване на специалисти от различните специалности.

Нормативни изисквания: Да познава нормативно – техническата уредба в строителството в България и Техническите спецификации.

Отговорности: носи отговорност за системно допуснати несъответствия със Системата по качество и с дейността, за която има задължения. За констатирани пропуски в документацията по качеството, включително и за неупражнен контрол.

Планиране начина на отчитане:

В процеса на изпълнение на поръчката ще се поставят конкретни срокове и процедури за съставянето на отчетна документация. Тази документация ще бъде разработена с оглед два кръга адресати – Възложителя и останалите участници в строителния процес. Документацията ще бъде съобразена с нормативната уредба, касаеща реда за съставяне на отчетна документация по ЗУТ и подзаконовите нормативни актове. Редът и начинът на отчитане следва да бъде съгласуван с Възложителя.

СТАРТИРАНЕ НА СЪЩИНСКОТО СТРОИТЕЛСТВО – този етап включва следните видове дейности, разделени УСЛОВНО в етапи (фази):

- **Подготовителни дейности и временно строителство :** Мобилизация работници, доставка на инвентарни инструменти, машини и съоръжения, подготовка на площадката след подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2.Ще се определят местата за склад на строителни материали и тяхното обезопасяване.Ще се организира охрана на обекта и нощно осветление при необходимост.Поставяне на табели;Ситуиране на вход или подстъпи за преминаване за автомобили, указване на временни пътища;Осигуряване на инструктажни книги, аптечки, лични и колективни предпазни средства.
- **Обектът ще бъде сигнализиран с необходимите информационни табели съгласно чл. 13 и ще съдържат:** дата на откриване на строителната площадка, номер и дата на разрешението за строеж, точен адрес на строителната площадка, възложител (име/на и адрес/и), координатор/и по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа (име/на и адрес/и), планирана дата за започване на работа на строителната площадка, планирана продължителност на работа на строителната площадка, планиран максимален брой работници на строителната площадка, планиран брой строители и лица.
- **Фаза на изпълнение :** Начало на изпълнение на СМР съгласно график.
- **Издаване на обекта :** Включва подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).Включват се и дейности и процедури по демобилизация

00000039

на ресурсите - работници и механизация, премахване и извозване на временните/помощни съоръжени
премахване на временни ограждения, светлинни сигнализиции.

Гаранционното обслужване на обекта

Качественото изпълнение на предвидените СМР зависи както от качеството на вложените материал
така и от технологиите за тяхното извършване, а също така от съществено значение е и експлоатационен
контрол на продуктите. Ние гарантираме, че в съответствие с изискванията на производителят
предписанията на строителния и авторски надзор и въведените във фирмата системи за контрол на
качеството, ще извършим отговорно и с необходимото качество нашите ангажменти, като ще
предоставим на екипите, които ще стопанисват в последствие обектът подробни инструкции за правила
и надеждна експлоатация.

Наши представители ще са на постоянно разположение както по време на изпълнението на обекта,
така и в периода на гаранционна поддръжка.

Отговорни за провеждането на всички действия във връзка с гаранционното обслужване е
Отговорника по качеството.

Гаранционният период е съобразен с изискванията на ЗУТ . По време на гаранционния период
Организацията за своя сметка поправя дефекти в изработката и материалите и оборудването и вреди,
причинени на работите, които могат да се появят или които могат да се открият в рамките на
гаранционния период.

Периодите за техническо изпитване са според Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на
строежите в РБългария и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и
строителни обекти {Д.в. бр.72/2003г; изм. Д.в. бр. 49/2005г.}.

Организацията не се освобождава от каквато и да е отговорност, възникваща в условията, предвидени в
нормативната уредба по отношение на отговорността за готовия строителен продукт

**III. Предложение за Изпълнение на СМР съгласно приложения график.
Организация, подход, взаимна обвързаност на дейностите и разпределение
на използваните строителни лица и механизация за всяко СМР :**

Съгласно приложения график обекта е разделен на три основни фази:

1. Подготовка на Изпълнителя - 1 ден

2. Фаза на изпълнение - 88 дни

3. Издаване на обекта -1 ден

00000040

00000030

Съгласно приложения график, трите обекта за изпълнение ще бъдат изпълнявани от три екипа, които ще стартират едновременно:

Екип 1 изпълнява обект : "МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ XVIII-188, кв. 14 по ПУП на гр. Златоград, ул. „Ахрида 22“ Идентификатор на сграда 31111.31.279.1"


Екип 2 изпълнява обект : „ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. „МИНЬОРСКА“ № 57 В ГР.ЗЛАТОГРАД - СС„СВАТЕВИ“

Екип 3 изпълнява обект : "МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ XVII-189, кв. 31 по ПУП на гр. Златоград, ул. Тракия №1, Идентификатор на сграда 31111.35.431.1"

Следва технологично описание на работата на трите екипа съобразена с разходните норми на видовете СМР за 8-часов работен ден по индикативни дати:

№	Наименование	М-ка	К-во	Дни	Начало	Край	Организация, подход,взаимна обвързаност на дейностите	Разпределение на ресурсите-необходимя брой строителни лица
	„Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград – по 6 обособени позиции“			90 дни	1.6.2020	29.8.2020		
	Обособена позиция № 1:“Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Сватеви”, “Архида 22” и “Тракия” в гр. Златоград”			90 дни	1.6.2020	29.8.2020		

00000041

	ПОДГОТОВКА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ			1 ден	1.6.2020	1.6.2020		
	Мобилизация работници, доставка на инвентарни инструменти, машини и съоръжения, подготовка на площадката след подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2			1 ден	1.6.2020	1.6.2020		Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Стр.работници [5] 
	ФАЗА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ			88 дни	2.6.2020	28.8.2020		
	ИЗДАВАНЕ НА ОБЕКТА							
	Подписване на акт обр.15 по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството			1 ден	29.8.2020	29.8.2020		Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Стр.работници [5]

Първа фаза: Подготвителни дейности:

Този етап включва : Мобилизация работници, доставка на инвентарни инструменти, машини и съоръжения, подготовка на площадката след подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2.Ще се определят местата за склад на строителни материали и тяхното обезопасяване.Ще се организира охрана на обекта и нощно осветление при необходимост.Поставяне на табели; Ситуиране на вход или подстъпи за преминаване за автомобили, указване на временни пътища; Осигуряване на инструктажни книги, аптечки, лични и колективни предпазни средства.

- Обектът ще бъде сигнализиран с необходимите информационни табели съгласно чл. 13 и ще съдържат: дата на откриване на строителната площадка, номер и дата на разрешението за строеж, точен адрес на строителната площадка, възложител (име/на и адрес/и), координатор/и по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа (име/на и адрес/и), планирана дата за започване на работа на строителната площадка, планирана продължителност на работа на строителната площадка, планиран максимален брой работници на строителната площадка, планиран брой строители и лица.

№	Наименование	М-ка	К-во	Дни	Начало	Край	Организация, подход,взаимна обвързаност на дейностите	Разпределение на ресурсите-необходима брой строителни лица
---	--------------	------	------	-----	--------	------	---	--


Описание на технологията на изпълнение на Екип 1 съгласно графика :




00000042

	Обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ XVIII-188, кв. 14 по ПУП на гр. Златоград, ул. „Ахрида 22“ Идентификатор на сграда 31111.31.279.1							
	Част: Архитектура							
III	ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ							
1	Демонтаж на стари водосточни тръби от поцинкована ламарина	m'	24,15	1 ден	2.6.2020	2.6.2020	След подготвителнит е дейности екип 1 стартира своята същинска работа по обекта с демонтирането на старите водосточни тръби от фасадата на сградата	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджия-1
2	Демонтаж на стари висящи улуци от поцинкована ламарина	m'	42,95	1 ден	2.6.2020	2.6.2020	В същия се демонтират старите висящи улуци от поцинкована ламарина	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [2]
3	Демонтаж на стари водосточни казанчета от поцинкована ламарина	бр	3	1 ден	2.6.2020	2.6.2020	В същия ден се демонтират и старите водосточни казанчета от поцинкована ламарина	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджия-1
4	Демонтаж на стара обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини	m'	48,15	1 ден	2.6.2020	2.6.2020	Последната дейност за първия ден ще бъде и демонтажа на старата обшивка от	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджия-1

00300043

							поцинкована ламарина от стрехите, табакери и тези около комините	
5	Демонтаж на покрив (вкл. керемиди, хидроизолация и дъсчена обшивка) със сваляне	m2	117,23	6 дни	3.6.2020	8.6.2020	На следващия ден ще започне същинското разкриване на покрива. Свалят се последователно керемидите, скарата, хидроизолацият а, дъсчената обшивка и самата дървена конструкция.	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [3]
6	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 km	m3	20	6 дни	3.6.2020	8.6.2020	Паралелно със старта на демонтажа на покрива ще започне и почистването, натоварването на камион и извозването на добития строителен отпадък до момента и този генериран от покрива.	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Общ стр. работник-1; Камион Товарен[1]
	Част: Конструктивна							
	Котважни работи							
7	Котваж на СТБ пояси	m2	36	2 дни	9.6.2020	10.6.2020	След като бъде почистен отпадъка от покривните елементи ще се изпълни котважа на стоманобетон ите пояси върху който ще стъпи новата покривна конструкция	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Котважисти [4]; Подемник (Хаспел)[1]
	Част: Конструктивна							

00000044

	СТБ Пояси							
8	Стомана А1	кг	82	1 ден	11.6.2020	11.6.2020	След като е готов кофража ще се монтира и армировката от стомана А1	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Арматурист-1
9	Стомана А3	кг	185	1 ден	11.6.2020	11.6.2020	Паралелно ще се заготви и стомана А3	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Арматуристи [2]
10	Бетон В25	m3	3,25	1 ден	11.6.2020	11.6.2020	Веднага след като са готови армировките, ще бъде положен бетона	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Бетонджии [2]; Бетонпомпа [1]
	Част: Конструктивна							
	Дървена покривна конструкция							
11	Доставка и монтаж на Химически анкери HILTI HIT HY 150 Ø10 компелкт - шпилка, шайба и гайка с пластмаса	бр.	210	9 дни	12.6.2020	20.6.2020	На следващия ден стартират работите по изграждане на дървената покривна конструкция. По зицията за анкериране ще продължи през всичките дни на изграждане, тъй като представлява всички връзки и захващания на елементите през всеки един ден от изграждането на новата дървена конструкция	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [2]
12	Доставка и монтаж на Греда 2	m3	2,43	2 дни	12.6.2020	13.6.2020	Съгласно приложения проект от Възложителя - първоначално	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от:

00090045

							ще се монтира основната Греда 2	Покривджии [3]; Подемник (Хаспел)[1]
13	Доставка и монтаж на Поп	m3	0,31	1 ден	14.6.2020	14.6.2020	След монтажа на основната Греда 2 се монтират "Попове"те	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджия-1; Подемник (Хаспел)[1]
14	Доставка и монтаж на Клещи	m3	1,26	1 ден	15.6.2020	15.6.2020	След "Попове"те се монтират "Клещите"	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [3]; Подемник (Хаспел)[1]
15	Доставка и монтаж на Столица 1	m3	0,76	1 ден	16.6.2020	16.6.2020	На следващия ден ще се монтира "Столица 1"	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [2]; Подемник (Хаспел)[1]
16	Доставка и монтаж на Столица 2	m3	0,37	1 ден	16.6.2020	16.6.2020	Паралелно със "Столица 1" се монтира и "Столица 2"	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджия-1; Подемник (Хаспел)[1]
17	Доставка и монтаж на Подкос	m3	0,09	1 ден	17.6.2020	17.6.2020	На следващия ден ще се монтират "Подкосите"	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджия-1; Подемник (Хаспел)[1]
18	Доставка и монтаж на Маия	m3	0,82	1 ден	18.6.2020	18.6.2020	На следващия ден идва ред за монтажа на "Маия"	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [2]; Подемник (Хаспел)[1]


19	Доставка и монтаж на Ребра	m3	2,64	2 дни	19.6.2020	20.6.2020	В последния ден от дървената конструкция ще се положат и "Ребрата"	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [3]; Подемник (Хаспел)[1]
Част: Архитектура								
II I	ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ							
20	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 18 мм при стрехи	m2	21,25	1 ден	21.6.2020	21.6.2020	След като е изградена новата дървена покривна конструкция ще положи новата дъсчена обшивка с дебелина 18мм в зоната на стрехите	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [2]; Подемник (Хаспел)[1]
21	Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана (пародифузна) върху дъсчена обшивка, един пласт	m2	117,23	1 ден	21.6.2020	21.6.2020	Паралелно с полагането на дъсчената обшивка в зоната на стрехите ще се положи и хидроизолационна мембрана (пародифузна). Предлагаме нова иновативна пародифузна мембрана "Lindab Basic100". Lindab Basic 100 е висок клас армирана мембрана, съставена от милиони полиетиленови микфифибри, които образуват гъста здрава мрежа. Уникалното при нея е че	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [2]; Подемник (Хаспел)[1]

00000047

							е еднослойна, като целия пласт е функционален слой.	
22	Доставка и монтаж на двойна летвена скара по покрив (летви 4x4cm)	m2	117,23	1 ден	22.6.2020	22.6.2020	На следващия ден ще се монтира двойната летвена скара посредством летви 4x4cm върху новоположената пародифузна мембрана.	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [3]
23	Доставка и монтаж на керамични керемиди за препокриване на 100% от площта на скатния покрив	m2	117,24	4 дни	23.6.2020	26.6.2020	След монтажа на двойната скара стартира препокриването на скатния покрив с нови керемиди. Предлагаме нови иновативни керемиди „брамак про” с двойна повърхност. Основните предимства са че имат по-еднородна повърхност, което не позволява да се задържа плесен, мухъл и замърсявания от околната среда върху повърхността. Двойното покритие гарантира устойчивост на цвета и красива визия на покрива за дълго време. Двойната повърхност	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [3]

							представлява сигурен щит срещу вятър, бури, дъжд, сняг, градушки и резки температурни колебания.	
24	Доставка и монтаж на нова челна дъска 3/24 cm	m'	42,45	1 ден	27.6.2020	27.6.2020	След препокриването с новите керемиди ще монтира и новата челна дъска с размери 3/24 cm	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [3]
25	Заготовка и монтаж на нови висящи улуци от поцинкована ламарина	m'	42,95	1 ден	28.6.2020	28.6.2020	На следващия ден ще бъдат монтирани новите висящи улуци от поцинкована ламарина	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии[2]; Тенекеджия-1 ;Подемник (Хаспел)[1]
26	Изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина	бр	3	1 ден	28.6.2020	28.6.2020	В същия ден се монтират и новите водосточни казанчета	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджия-1
27	Възстановяване на мазилка по комини	m2	2,9	1 ден	29.6.2020	29.6.2020	На следващия ден се възстановява мазилката по комините	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджия-1

00000049

28	Възстановяване на бетонови шапки по комини	бр	1	1 ден	29.6.2020	29.6.2020	В същия ден се възстановява бетоновата шапка по комините	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджия-1; Подемник (Хаспел)[1]
29	Доставка и монтаж на нови шапки от поцинкована ламарина при комини	бр	1	1 ден	29.6.2020	29.6.2020	След бетоновата шапка се монтира и един брой нова шапка от поцинкована ламарина	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджия-1
Част: Архитектура								
I	ПОДМЯНА НА ДОГРАМА							
30	Доставка и монтаж на поркивен прозорец тип "табакера" - 55/98 см	бр.	1	1 ден	29.6.2020	29.6.2020	Паралелно в деня в който се възстановява комината, ще се монтира и един брой поркивен прозорец тип "табакера" - 55/98 см	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Дограмаджия-1
Част: Архитектура								
II	ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ							
31	Заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини	m'	48,15	1 ден	30.6.2020	30.6.2020	След като са приключили работите по комините и табакерите и стрехите, ще се извърши обшиване около тях с поцинкована ламарина	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Покривджии [3]; Тенекеджия-1
32	Доставка и полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата, 10 см по пода на подпокривното пространство	m2	74	2 дни	1.7.2020	2.7.2020	След като цялостно е завършен покрива се предвижда полагането на топлинна изолация от твърда минерална вата,	Под прякото ръководство на техническия ръководител, изпълнено от: Изолаторджии [3]

00000050

